



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 21.07.2025 nr 9-7/1828

Ülevaataja katastriüksuse omandamine Hiiumaa Vallavalitsusele

Hiiumaa Vallavalitsus on huvitatud ja nõus omandama tasuta Eesti Vabariigilt (valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet) hoonestatud katastriüksuse asukohaga Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kalana küla, Ülevaataja (katastritunnus 20501:001:2088; sihtotstarve ärimaa 50% ja elamumaa 50%; pindala 6901 m²).

Veeteede Amet ja Kõrgessaare Vallavalitsus on sõlminud 24. oktoobril 2005. aastal riigivara tasuta kasutamise lepingu nr 3-3-51/10, millega anti riigi omandis olev Ristna tuletorn kohalikule omavalitsusele tähtajatult tasuta kasutusse vastavalt lepingu tingimustele. Lepinguga on antud kohustus kasutada Ristna tuletorni kohaliku omavalitsuse funktsioonide täitmiseks turismi ja kultuurielu edendamiseks. Lisaks on tuletornide teenindamiseks antud kasutusse Ristna tuletorni juurde kuuluvad küteladu ja ehitusmaterjalide ladu, kuhu on välja ehitatud tualetid, kohvik ja köök. Hooned paiknevad Ülevaataja katastriüksusel.

Ülevaataja katastriüksuse võõrandamise peamine idee on arendada kogu Ristna tuletorni kompleks tervikliku külastuskeskusena, mis eelkõige väärtustab Eiffeli pärandit Hiiumaal, soodustaks ettevõtluse teket ning arengut piirkonnas ja täidaks ka kogukonnakeskuse rolli. Ülevaataja katastriüksus ja seal paiknevad hooned on võimalik anda kasutusse MTÜ-le või korraldada konkurss, millega kaasneb investeerimiskohustus. Nii nagu tuletornide külastamise võimaldamiseks oleme korraldanud operaatorikonkursse. Koostöös RMK-ga on võimalik tuletorni kompleksi ümber olevat maa-ala arendada ja luua avalik rand vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Riigilaevastik on teinud 05.06.2025 ettepaneku seada Ülevaataja katastriüksuse masinahoones Riigilaevastiku tugimasti teenindavate seadmete tarbeks tasuta isiklik kasutusõigus Riigilaevastiku kasuks kümne (10) aastase tähtajaga.

Oleme seisukohal, et kokkulepet saab arvesse võtta, kui Riigilaevastik kannab hoone püsikulud ja hoolitseb isikliku kasutusõiguse perioodil hoone seiskorra eest.

Võõrandamisega seotud kulud (notari tasu, riigilõiv) on nõus tasuma Hiiumaa Vallavalitsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Hergo Tasuja
vallavanem

Lisa: Hiiumaa Vallavolikogu 19.06.2025 otsus nr 261 „Eesti Vabariigi omandis oleva Ülevaataja katastriüksuse otsustuskorras tasuta võõrandamise taotlemine“